

**за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация**

Номер 289ПВЛ061

Валиден до: 16.11.2019г.

**СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ**

ДА	
НЕ	☒

Сграда/Адрес	ЖИЛИЩЕН БЛОК НА УЛ. "НИКОЛА КОЙЧЕВ", №14, №16 И №18, ГР. НОВА ЗАГОРА	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1985 г.	
Разгънатата застроена площ	3834,31	m ²
Отопляема площ	3592,60	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ
A		
B		
C		C
D		
E		
F	F	
G		

Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	227,0 kWh/m ²
Разход на енергия за охлаждане	... kWh/m ²
Общ годишен разход на енергия	850,1 MWh
Емисии CO ₂	209,78 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопле-ние	Венти-ляция	Охлаж-дане	Гореща вода	Осветле-ние	Други	
80,32 %	... %	... %	15,62 %	1,36 %	2,70 %	... %

Издаден на 17.11.2015г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

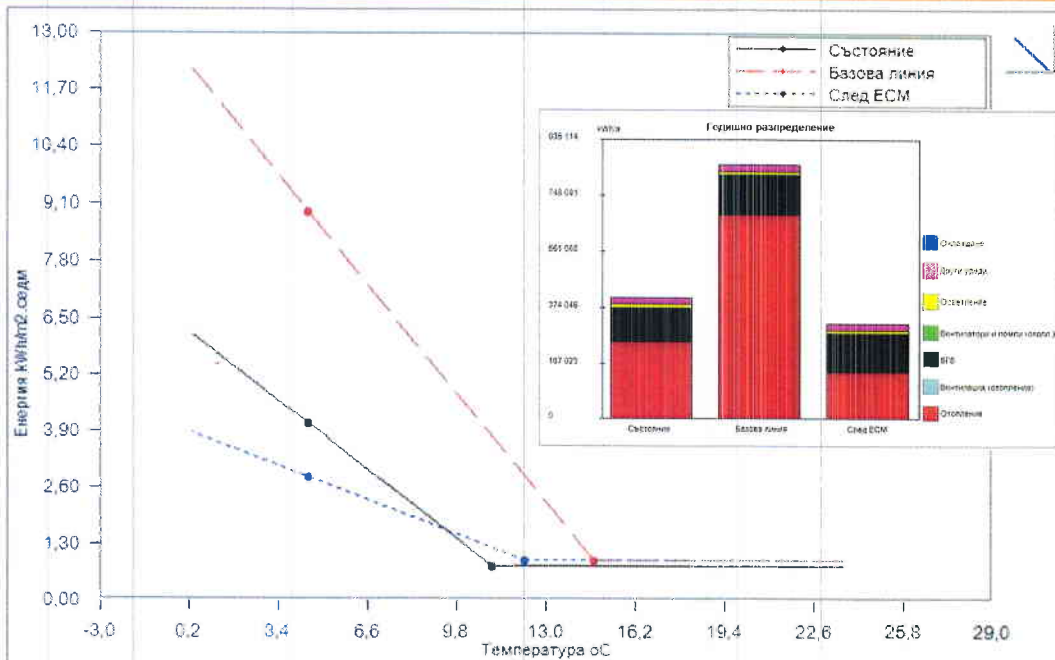
"Българо-австрийска
консултантска
компания" АД

Рег.номер

00289

Подпис, печать

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ECM	Актуално състояние	След ECM
Специфичен разход на енергия	... kWh/m ²	78,2 kWh/m ²	236,6 kWh/m ²	90,6 kWh/m ²	369,5 kWh/m ²	192,1 kWh/m ²
Нетна енергия	... kWh/m ²	33,1 kWh/m ²	137,1 kWh/m ²	41,6 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	... MWh	280,8 MWh	850,1 MWh	325,5 MWh	1 327,9 MWh	690,5 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			... MWh	... MWh		
Емисии CO ₂			209,78 t/год.	153,47 t/год.		

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от
инж. Петя Запрянова-Стоева

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	2020,23	1,79	0,28
Прозорци на фасадите	649,26	3,11	1,40
Прозорци на покрива			
Покрив	729,60	1,68	0,25
Под	729,60	1,37	0,37

Оценка на състоянието:

Външните стени на сградата са изградени от стоманобетонни панели. Външна топлинна изолация с дебелина 5 cm (EPS) е монтирана по част фасадите на сградата. По голяма част от неиззолираните стени мазилката е нарушена.

Дограмата на сградата е частично подменена (основно с ПВЦ дограма, двоен стъклопакет). Тя е в сравнително добро техническо и визуално състояние, не се наблюдават компрометирани конструкции и уплътнения. Останалата част е дървена слепена, дървени рамки единично остъклени в общите части, както и в отделни случаи дървени рамки двойно остъклени. По дървената слепена дограма липсват следи от поддръжка и тя следва да бъде подменена. Налице са големи загуби от инфилтрация през дограмата на неподдържаните общи части.

Покривът е двоен студен с вътрешно отводняване, като светлата височина на подпокривното пространство е около 0.70м. Покривната хидроизолация е битумна.

Отопляемата част на сградата граничи с неотопляем сутерен в който са разположени мазетата. Вследствие на вграждане на част от терасите в отопляемия обем се е образувал и под граничещ с външен въздух (еркер). Топлоизолация на пода не е положена.

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от

инж. Петя Запрянова-Стрева

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Ел.енергия	Дърва	190,1	682 864
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел.енергия		36,9	132 756
Отоплителни денградуци			2 460,3 DD	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,0324335 Wh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

В сградата няма функционираща централна отоплителна инсталация. Във всеки апартамент отоплението е решено индивидуално. При направената анкета със собствениците се установи, че в част от жилищата има изградени индивидуални отоплителни инсталации с камини с водна риза на твърдо гориво – дърва, в друга част се отопляват с печки на твърдо гориво. Останалите апартаменти се отопляват с локални електрически отоплителни уреди и климатични сплит системи, работещи на директно изпарение/кондензация на хладилен агент. Всички семейства са посочили в анкетните си карти, че използват за отопление и локални електрически отоплителни уреди – ел. радиатори, ел. конвектори и др, както и климатични сплит системи. През обследвания период от години осем апартамента са били необитаеми.

Основни източници на топлоенергия за сградата са твърдо гориво – дърва и електрическа енергия.

Сградата не е централно водоснабдена с топла вода за битови нужди. За подгръване на водата за битови нужди се използват електрически бойлери.

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от 
инж. Петя Запрянова-Стоева

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр. елементи</u>				
<u>B1</u> Подмяна на дограма	175 656,17	154 984	16,53	8,1
<u>B2</u> Топлинно изолиране на външни стени	288 082,01	247 894	26,43	8,3
<u>B3</u> Топлинно изолиране на покрив	107 810,76	80 593	8,59	9,5
<u>B4</u> Топлинно изолиране на под	9 836,64	40 638	4,33	1,7
<u>Мерки по системите</u>				
<u>C1</u> Ен.сп. осветление	3 336,00	526	0,43	17,1
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4+C1	584 721,58	524 635	56,32	7,9

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта.

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от

инж. Петя Запрянова-Стоева

Подпис, печат